

வருமான வரி சில விளக்கங்கள் - நிதியாண்டு 2020-2021

(நிதியாண்டு 2020-2021 /மதிப்பீடு ஆண்டு 2021-2022 வருமானவரியில் ஏற்பட்ட மாற்றங்கள்)

நிதிச் சட்டம், 2020, தனிநபர்களுக்கு ஒரு விருப்பத்தை வழங்கியுள்ளது, அதாவது வரி செலுத்த இரண்டு செயல்பாட்டு விதிமுறைகள் அறிமுகப்படுத்தியுள்ளது - ஒன்று பழைய வரி விதிமுறை, இங்கு பொருந்தக்கூடிய அனைத்து விலக்குகளும்(Exemptions) கழிவுகளும் (Deductions) உண்டு மற்றும் வரி விகிதங்களில் எந்த வித மாற்றமும் இல்லை. இரண்டாவதாக எந்தவித கழிவுகளும் விலக்குகளும் அற்ற ஒரு புதிய வரி விதிமுறை வருமான வரி சட்டம் பிரிவு 115BAC கீழ் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதாவது கழிவுகளும் விலக்குகளும் இல்லாமல் வரி விகிதங்களில் சில சலுகைகளை பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

பழைய முறை(Old Tax Regime) வரி விகிதங்கள்:- நிகர வரி (Taxable Income) வருமானத்தில்

01.04.1961 ற்கு பிறகு பிறந்தவர்கள் (60 வயது கீழே)	01.04.1961ற்கு முன் 01.04.1941 பின் பிறந்தவர்கள் (60 - 80 வயது)	01.04.1941 ற்கு முன் பிறந்தவர்கள் (80 வயது மேல்)	வரி விகிதம்
ரூ 2,50,000/- வரை	ரூ 3,00,000/- வரை	ரூ 5,00,000/- வரை	வரி இல்லை
ரூ 2,50,001 முதல் 5,00,000/- வரை	ரூ 3,00,001 முதல் 5,00,000/- வரை	பொருந்தாது	5 % வரி
ரூ 5,00,001 முதல் 10,00,000/- வரை	ரூ 5,00,001 முதல் 10,00,000/- வரை	ரூ 5,00,001 முதல் 10,00,000/- வரை	20 % வரி
ரூ 10,00,001/- மேல்	ரூ 10,00,001/- மேல்	ரூ 10,00,001/- மேல்	30 % வரி

புதிய முறை(New Tax Regime) வரி விகிதங்கள்:- நிகர வரி (Taxable Income) வருமானத்தில்

01.04.1961 ற்கு பிறகு பிறந்தவர்கள் (60 வயது கீழே)	01.04.1961 ற்கு முன் 01.04.1941 பின் பிறந்தவர்கள் (60 - 80 வயது)	01.04.1941 ற்கு முன் பிறந்தவர்கள் (80 வயது மேல்)	வரி விகிதம்
ரூ 2,50,000/- வரை	ரூ 3,00,000/- வரை	ரூ 5,00,000/- வரை	வரி இல்லை
ரூ 2,50,001 முதல் 5,00,000/- வரை	ரூ 3,00,001 முதல் 5,00,000/- வரை	பொருந்தாது	5 % வரி
ரூ 5,00,001 முதல் 7,50,000/- வரை	ரூ 5,00,001 முதல் 7,50,000/- வரை	ரூ 5,00,001 முதல் 7,50,000/- வரை	10 % வரி
ரூ 7,50,001 முதல் 10,00,000/- வரை	ரூ 7,50,001 முதல் 10,00,000/- வரை	ரூ 7,50,001 முதல் 10,00,000/- வரை	15 % வரி
ரூ 10,00,001 முதல் 12,50,000/- வரை	ரூ 10,00,001 முதல் 12,50,000/- வரை	ரூ 10,00,001 முதல் 12,50,000/- வரை	20 % வரி
ரூ 12,50,001 முதல் 15,00,000/- வரை	ரூ 12,50,001 முதல் 15,00,000/- வரை	ரூ 12,50,001 முதல் 15,00,000/- வரை	25 % வரி
ரூ 15,00,001/- மேல்	ரூ 15,00,001/- மேல்	ரூ 15,00,001/- மேல்	30 % வரி

புதிய மற்றும் பழைய வரி கணக்கீடுகளில் நிகர வரி வருமானம் ரூ.5,00,000/- க்கிற்கு கீழ் இருந்தால் பிரிவு 87A(Tax Rebate) - வின் படி வரியில் ரூ.12,500/- வரை கழித்துக்கொள்ளலாம். நிகர ஆண்டு வருமானம்(Taxable Income) ரூ.5,00,000/- வரை வரி கிடையாது.மேலும் மேற்கண்ட அட்டவணை படி வரும் வரியுடன் சுகாதார மற்றும் கல்வி தீர்வை (Health and Education cess) - வரியிலிருந்து 4 சதவிதமும் மற்றும் உங்கள் நிகர வரிவருமானம் ரூ.50,00,000/- மேல் 1,00,00,000/- கீழ் இருந்தால் வரியில் இருந்து 10 சதவிதமும், நிகர வரிவருமானம் ரூ. 1, 00, 00,000/- மேல் 2, 00, 00,000/- கீழ் இருந்தால் வரியில் இருந்து 15 சதவிதமும், நிகர வரிவருமானம் ரூ. 2, 00, 00,000/- மேல் 5, 00, 00,000/- கீழ் இருந்தால் வரியில் இருந்து 25 சதவிதமும், நிகர வரிவருமானம் ரூ. 5, 00, 00,000/- மேல் இருந்தால் வரியில் இருந்து 37சதவிதமும் கூடுதல் வரி (Surcharge) வசூலிக்கப்படும்.

ரூ.2,50,000/- மேல் நிகர வரி வருமானம் உள்ளவர்கள் வரி செலுத்தவில்லை என்றாலும் கண்டிப்பாக வருமான வரி படிவம் புதிய அல்லது பழைய முறைப்படி தாக்கல் செய்யவேண்டும்.

இரண்டு வரிமுறைகளும் அவற்றின் சொந்த நன்மை தீமைகளைக் கொண்டுள்ளன. பழைய முறை பல பிரிவுகளின் கீழ் பல விலக்குகளையும் கழிவுகளையும் கொண்டுள்ளது - மறுபுறம், புதிய வரி முறை அதிக நெகிழ்வுத்தன்மையை அளிக்கிறது மற்றும் செயல்முறையை எளிதாக்க முயற்சிக்கிறது. பழைய முறையின் கீழ் நிறைய விலக்குகளை கோருகிற ஒருவராக இருந்தால், கணக்கீடுகளின்படி, அதே அமைப்பில் சிறந்த வழிகளில் வரி சேமிக்கலாம். எந்தவொரு வரி சேமிப்பு முதலீடுகளையும் செய்யவில்லை அல்லது இதற்கு முன்னர் ஏதேனும் விலக்குகளை கோரவில்லை என்றால், புதிய வரி முறை நன்மை பயக்கும். நீங்கள் எந்த அடுக்கில் இருக்கிறீர்கள் என்பதன் அடிப்படையிலும் இது மாறுபடும்.

பழைய வரி முறையா அல்லது புதிய வரி முறையா தேர்ந்து எடுக்க - சிறிய அட்டவணை

நிலையான கழித்தல் (Standard Deduction) ரூ.50,000/- மற்றும் இதர பிரிவுகளில் (HRA, வீடு கடனுக்கான வட்டி, தொழில்முறை வரி, 80C, 80D போன்ற மற்ற பிரிவு கழிவுகள்	மொத்த வருமானம்(Gross Salary)	தேர்ந்தெடுக்க சிறந்தது
ரூ. 50,000+2,00,000= 2,50,000/- மேல் இருந்தால்	எவ்வளவு வருமானம் இருந்தாலும்	பழைய வரி முறை
ரூ. 2,00,000 to 2,50,000/- குள் இருந்தால்	ரூ. 12,25,000/- வரை	பழைய வரி முறை
	ரூ. 12,25,000/- முதல் 15,00,000/- வரை	பழைய அல்லது புதிய முறை
	ரூ. 15,00,000/- அதற்கு மேல்	புதிய வரி முறை
ரூ. 1,50,000 to 2,00,000/- குள் இருந்தால்	ரூ. 8,50,000/- வரை	பழைய வரி முறை
	ரூ. 8,50,000/- முதல் 12,25,000/- வரை	பழைய அல்லது புதிய முறை
	ரூ. 12,25,000/- அதற்கு மேல்	புதிய வரி முறை
ரூ. 1,00,000 to 1,50,000/- குள் இருந்தால்	ரூ. 7,00,000/- வரை	பழைய வரி முறை
	ரூ. 7,00,000/- முதல் 8,50,000/- வரை	பழைய அல்லது புதிய முறை
	ரூ. 8,50,000/- அதற்கு மேல்	புதிய வரி முறை
ரூ. 50,000 to 1,00,000/- குள் இருந்தால்	ரூ. 6,00,000/- வரை	பழைய வரி முறை
	ரூ. 6,00,000/- முதல் 7,00,000/- வரை	பழைய அல்லது புதிய முறை
	ரூ. 7,00,000/- அதற்கு மேல்	புதிய வரி முறை

புதிய வரி விதிகளின் கீழ் கழிவுகள்:-

- வாடகை விட்ட வீட்டிற்கான வீட்டுக் கடன் வட்டி (Housing Loan Interest on rented/Letout Property)
- பணிக்கொடை (Gratuity on retirement)
- மொத்த ஓய்வூதிய தொகை (LumpSum Pension)
- ஓய்வுபெறும் நேரத்தில் விடுப்பிற்கிடான பணம் பெறுதல் (Leave Encashment at the time of retirement)
- சேம நல நிதிகள் மற்றும் செல்வமகள் திட்டத்தில் வட்டி மற்றும் முதிர்வு தொகை (Interest and Maturity Amount from PPF and Sukanya Samridhi)
- ஆயுள் காப்பீட்டு முதிர்வு வருமானம் (Life Insurance Maturity Proceeds)
- NPS க்கு முதலாளி/அரசாங்க பங்களிப்பு ஓய்வூதியத்திட்டம் (Employer's Contribution to NPS)
- மாற்று திறனாளிக்கான போக்குவரத்து படி மாதம் ரூ.3,200/-per month (Transport Allowance to Physically Handicapped)

சம்பளம் பெரும் ஊழியர்கள் மற்றும் ஓய்வூதியர்களுக்கு நிலையான கழிப்பு (பிரிவு 16 (ia):-

உங்கள் வருட வருமானத்தில் இருந்து ரூ. 50,000/- ததை நேரிடியாக கழித்திக்கொள்ளலாம். எந்த ஆதாரமோ அல்லது பிரகடனமோ தேவையில்லை. போக்குவரத்து மற்றும் மருத்துவ படிக்கான வரி சலுகை கிடையாது. ஆனால் மாற்று திறனாளிகளுக்கான போக்குவரத்து படிக்கு மட்டும் வரி விலக்கு உண்டு(பிரிவு 10(14)(ii) 11). குடும்ப ஓய்வூதியம் மற்றும் வைப்பு நிதி ஓய்வூதியர்களுக்கு இச்சலுகை கிடையாது.

பங்குகள் மற்றும் பங்கு சார்ந்த பரஸ்பர நிதிகள் மீதான நீண்டகால மூலதன ஆதாயத்தில் வரி:-

குறைந்தபட்சம் ஒரு வருடத்திற்கு மேல் உள்ள பங்குகளை / பரஸ்பர நிதிகளை விற்றால் வரும் லாபத்தில் 10.4% வரி கட்டவேண்டும். இந்த லாபமானது ரூ.1,00,000/- கீழ் இருந்தால் வரி கிடையாது.

வீட்டு வாடகைப்படி (HRA) சில விளக்கங்கள்:-

- வீட்டு வாடகைப்படி வரிவிலக்கு பெற வேண்டுமானால் நீங்கள் வீட்டு வாடகை செலுத்தியிருக்க வேண்டும்.
- வீட்டு வாடகைப்படி முழுவதுமாக வரிவிலக்கு பெற வேண்டுமானால் உங்கள் வருடாந்திர வாடகைப்படியுடன் 10% அடிப்படை ஊதியம் மற்றும் அகவிலைப்படியை கூட்டிக் கொள்ளவும். நீங்கள் செலுத்தும் வருட வீட்டு வாடகை இத்தொகைக்கு மேல் இருந்தால் வீட்டு வாடகைப்படி முழுவதும் வரிவிலக்காக பெற முடியும்.
- பெற்றோருக்கு வாடகை கொடுக்கும் பட்சத்தில், வாடகைப்படியினை வரிவிலக்காக பெறலாம்.
- கணவன்-மனைவிக்கு இடையே வாடகை செலுத்தியிருந்தாலும் முறையான வாடகை ரசீது இருந்தால் விலக்கு பெறலாம்.
- வீட்டு வாடகைப்படி மற்றும் வீட்டுக் கடனுக்கான வட்டி இரண்டினையும் கீழ்க்கண்ட சமயங்களில் வரிச்சலுகையாக பெற முடியும்.
 - பணியாற்றும் இடமும், வீட்டு கடனுக்கான வீடும் வெவ்வேறு நகரங்களில் அமைந்திருந்தால்.
 - இரண்டும் ஒரே நகரமாக இருந்தாலும், வீட்டு கடனுக்கான வீடும், பணியாற்றும் இடமும் கணிசமான தொலைவிலிருந்து. நீங்கள் வாடகை வீட்டில் தங்கியிருந்தால்.
 - வீட்டு கடனுக்கான வீட்டில் உங்கள் பெற்றோர் குடியிருந்து, நீங்கள் வாடகை வீட்டில் குடியிருந்தால் மேற்குரியவை தங்களுக்கு பொருத்தியிருந்தால் வீட்டு வாடகைப்படியையும் வீட்டு கடனுக்கான வட்டியையும் வரிவிலக்காக பெறப்படும்.
- நீங்கள் வீட்டு வாடகை ரூ. 3000/- த்திற்கு மேல் செலுத்தியிருந்தால் வாடகை ரசீதை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- நீங்கள் வருடத்திற்கு ரூ.1 லட்சத்திற்கு மேல் வாடகை செலுத்தியிருந்தால் (மாதத்திற்கு ரூ.8,333pm) வீட்டு உரிமையாளரின் நிரந்தர கணக்கு எண்ணை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். நிரந்தர கணக்கு எண் இல்லையெனில் உரிமையாளர் அதனைப்பற்றிய சான்றிதழ் கடிதம் தர வேண்டும்.

வீட்டுக்கடன் - வட்டி மற்றும் அசல்:-

- வீட்டு கட்டுவதற்காக (அ) வாங்குவதற்காக பெறப்பட்ட கடனுக்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டியினை ரூ.2 லட்சம் வரையிலும் (பிரிவு 24B) அசலினை ரூ.1,50,000/- வரையிலும் (பிரிவு 80C) வருமானத்திலிருந்து நீக்கி, வரிச்சலுகை பெற முடியும். இக்கடனானது 1.4.1999க்கு பிறகு பெற்றிருத்தல் வேண்டும். அதற்கு முன் பெற்றிருந்தால் ரூ.30,000/- மட்டுமே வரிச்சலுகையாக பெற முடியும். மற்றும் வீட்டு கடன் வாங்கிய தேதியிலிருந்து மூன்று வருடத்திற்குள் வீட்டு கட்டியோ, வாங்கியோ இருத்தல் வேண்டும்.
- வீட்டு புதுப்பித்தல் (அ) மறு சீரமைப்புக்காக பெறப்பட்ட கடனுக்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டியினை ரூ.30,000/- வரை (பிரிவு 24B) வருமானத்திலிருந்து நீக்கி வரிச்சலுகை பெற முடியும். செலுத்திய அசலுக்கு வரிச்சலுகை பெற முடியாது.
- வீட்டு கட்டுவதற்கோ (அ) வாங்குவதற்கோ வங்கியில் மட்டுமல்லாமல்; நண்பர்கள் மற்றும் உறவினர்கள் மூலமாக கடன் பெற்று அதற்கு வட்டி செலுத்தியிருந்தால் அவர்களிடம் வட்டி செலுத்தியதற்கான சான்று பெற்று அவ்வட்டியினை வருமானத்திலிருந்து நீக்கி வரிச்சலுகை பெற முடியும். ஆனால் செலுத்திய அசலுக்கு வரிச்சலுகை பெறவேண்டுமானால் வீட்டுக் கடனை வங்கி மற்றும் அறிவிக்கப்பட்ட நிறுவனங்களில் மட்டுமே பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
- வீட்டுக் கடனை அடைப்பதற்கு இரண்டாவதாக வீட்டுக் கடன் வாங்கியிருந்தால் அதற்கான கடனுக்கும் வட்டி (அ) அசல் வரிச்சலுகை உண்டு.
- வீட்டு கட்டி முடிப்பதற்குள் வீட்டுக் கடனுக்கான வட்டியை, செலுத்தியிருந்தால் 5 பாகங்களாக பிரித்து கட்டி முடித்த வருடத்திலிருந்து அவ்வருட வட்டியினையும் சேர்த்து ஒவ்வொரு பகுதியாக 5 வருடங்களுக்கு வருமானத்திலிருந்து நீக்கி வரிச்சலுகையை பெற முடியும்.
- வீட்டு மற்றும் வீட்டுக் கடன் இருவர் (அ) பலர் இணை உரிமையாளராக இருந்து அதனை அனைவரும் திருப்பி செலுத்தியிருந்தால் தங்கள் பொறுப்பின் விகிதாசாரத்திற்கு ஏற்ப அனைவரும் வருமானத்திலிருந்து நீக்கி வரிச்சலுகை பெற முடியும். ஒவ்வொருவருக்கும் வட்டியில் உச்சவரம்பான ரூ.2 லட்சத்தையும் அசலில் ரூ.1,50,000/- லட்சமும் வரிச் சலுகையாக பெற முடியும்.
- வீட்டு மற்றும் வீட்டுக் கடன் இருவர் (அ) பலர் இணை உரிமையாளர்களாக இருந்து ஒருவர் மட்டுமே வீட்டுக் கடனை செலுத்தியிருந்தால், அவர் மற்ற இணை உரிமையாளர்களிடம், அவர் மட்டும் வீட்டுக்கடனை செலுத்தியதாக ஒரு எளிய ஒப்பந்தத்தை எழுதிக்கொண்டு, மொத்த வட்டி மற்றும் அசலையும் வரிச்சலுகையாக பெற முடியும்.
- ஒருவருக்கு ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட வீடுகள் இருக்குமாயின் இரண்டு வீடுகளை வீட்டினை அவர் குடியிருக்கும் வீடாகவும்; மற்ற வீடுகளை வாடகைக்கு விட்டதாகவும் வருமான சட்டப்படி கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ள வேண்டும். குடியிருக்கும் வீட்டிற்கும் மற்ற வீடுகளுக்கும் தனித்தனியே வட்டியை வரி சலுகையாக பெற முடியும். வாடகையை வீட்டு வருமானமாக காட்ட வேண்டும்.
- பிரிவு 71பி யின் படி குடியிருக்கும் வீடு + வாடகைக்கு விட்டது சேர்ந்து இழப்பு ரூ.2, 00,000/- வரை வரி சலுகை பெற முடியும். மீத இழப்பினை அடுத்த 8 வருடத்திற்கு முன்னெடுத்து செல்லாம்.

சம்பள பட்டுவாடா அதிகாரியின் கடமைகள்:-

ஒவ்வொரு ஆண்டுக்கும் ஆண்டு தொடக்கத்திலேயே சம்பள பட்டுவாடா அதிகாரியானவர் தனது ஊழியர்க்கு அளிக்க போகும் சம்பளம், இதர சலுகைகள் இவற்றை கணக்கிட்டு கொண்டு, ஆண்டு நிகர வருமானத்தை உத்தேசமாக கணக்கிட்டு அதற்கான வருமான வரியை அறிந்து, அதை 12-ஆல் வகுத்து (மாத சம்பளம் எனில்) கிடைக்கும் தொகையை ஒவ்வொரு மாத சம்பளத்தில் இருந்தும் பிடித்தம் செய்ய வேண்டும். அவ்வாறு வருமான வரியை பிடிக்கத்தவறினால் இந்திய வருமான வரி சட்டப்பிரிவு 201 மற்றும் 221-ன் படி அவர் “கடமை தவறிய அதிகாரி” “Assesee In Default” என்று கருதப்பட்டு, அங்ஙனம் பிடிக்க வேண்டிய வருமானவரி தொகைக்கு மாதம் 1% வீதம் வட்டி கணக்கிட்டு அவ்வட்டியினை சம்பள பட்டுவாடா அதிகாரியே தனது சொந்த செலவில் வருமான வரித்துறைக்கு செலுத்த வேண்டும். இங்ஙனம் வட்டி செலுத்தவேண்டியது வருமான வரிச்சட்டத்தில் கட்டாயமாக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை நீங்கள் நினைவில் கொள்ள வேண்டும்.அத்துடன் மட்டுமின்றி பிரிவு 271(C)-ன் படி ஊழியர் தனக்கு எவ்வளவு வரி கட்ட வேண்டுமோ அதற்கு சமமான தொகையினை தண்ட தொகையாக சம்பள பட்டுவாடா அதிகாரியின் சொந்த செலவில் இருந்து வருமானவரித்துறைக்கு செலுத்த வேண்டும். மேலும் இந்திய வருமான வரிச்சட்டப்பிரிவு 276(B)-ன் படி இங்ஙனம் வரிப்பிடித்தம் செய்ய தவறிய அதிகாரிக்கு 3 மாதம் முதல் 7 வருடங்கள் வரை சிறை தண்டனையும் கிடைக்கலாம். சம்பள பட்டுவாடா அதிகாரி பிரிவு 203(3)-ன் படி தான் எந்த ஊழியருக்கு எவ்வளவு வரி பிடித்தம் செய்திருக்கிறோம் என்பதனை Form24Q என்ற படிவத்தின் மூலம் ஒவ்வொரு காலாண்டுக்கும் e-Tds Return தாக்கல் செய்ய வேண்டும். அவ்வாறு தாக்கல் செய்தால் மட்டுமே ஊழியர்களுக்கான வருமான வரி கணக்கில் அது சேரும். அவ்வாறு தாக்கல் செய்வதற்கு கருவலத்திலிருந்து BIN Number மற்றும் DDO Serial Number –யை பெற வேண்டும். அங்ஙனம் 4 காலாண்டும் தாக்கல் செய்த பிறகு ஊழியர்களுக்கு படிவம் 16-னை (Form 16 Part A and Part B) வருமான வரித்துறை வலைதளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்து வழங்க வேண்டும். இதுவே அவர்களுக்கு வழங்கப்படும் வருமான வரிப்பிடித்த சான்றிதழ் ஆகும். அவ்வாறு ஒவ்வொரு காலாண்டுக்கும் சம்பள பட்டுவாடா அதிகாரி e-TDS Return தாக்கல் செய்யவில்லையென்றால் பிரிவு234E –ன் படி தவணை தேதியிலிருந்து நாளொன்றுக்கு ரூ.200/- அபராதம் விதிக்கப்படும். ஒருவேளை தாக்கலே செய்யவில்லையென்றால் பிரிவு271H-ன் படி ரூ.1,00,000/- அபராதமாக செலுத்த நேரிடும்.

வீடு விற்பனையும் வரியும்

வீடு வாங்குவது என்பது நம் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒரு கனவு. 'அனைவருக்கும் வீட்டுவசதி' இலக்கு கீழ் வீட்டுச் சொத்துக்களை வாங்க தனிநபர்களைத் தூண்டுவதற்கு அரசாங்கம் வழங்கும் பல்வேறு வரி சலுகைகள் உண்டு. எவ்வாறாயினும், வீட்டின் சொத்துக்களை விற்க விரும்பும் போது வரிகள் பற்றிய அறிவு அவ்வப்போது கவனித்துக்கொள்வது மிக முக்கியமானது. ஏனெனில் ஒரு சாதாரண மனிதனுக்கு சொத்தை விற்பதின் நிறைய வரி தாக்கங்கள் உள்ளன, இது பல எதிர்பாராத வரி கடன்களை உருவாகிவிடும் .

எந்தவொரு அசையாச் சொத்தும் 2 வருடங்களுக்கு மேலாக வைத்திருந்தால் அது நீண்ட கால மூலதனச் சொத்தாகக் கருதப்படுகிறது மற்றும் அத்தகைய சொத்தின் விற்பனைமூலம் கிடைக்கும் இலாபத்திற்கு 20% வரி + சுகாதார மற்றும் கல்வி தீர்வை - வரியிலிருந்து 4% விதிக்கப்படுகிறது மற்றும் அத்தகைய சொத்து 2 வருடங்களுக்கும் குறைவாக வைத்திருந்தால் அது குறுகிய கால மூலதனமாக கணக்கிட்டு தனி நபரின் வரி அடுக்குகளின் கட்டணத்தில் வரி விதிக்கப்படும்.

சொத்து மீதான மூலதன ஆதாய வரி (Capital Gain Tax on Property)

விவரங்கள்	நீண்ட கால மூலதன சொத்து மீதான வரி	குறுகிய கால மூலதன சொத்து மீதான வரி
அசையாச் சொத்து விற்பனை	எந்தவொரு அசையாச் சொத்தும் 2 வருடங்களுக்கு மேலாக வைத்து இருந்தால் அது நீண்ட கால மூலதனச் சொத்தாகக் கருதப்படுகிறது	24 மாதங்களுக்கும் குறைவான காலத்திற்கு வைத்திருந்த சொத்தை விற்பனை செய்வதன் மூலம் கிடைக்கும் தொகை குறுகிய கால மூலதன ஆதாயமாக கருதப்படுகிறது.
மூலதன ஆதாயம் கணக்கிடும் முறை	விற்பனை செய்த சொத்தின் முழு மதிப்பு கழிக்க-1:- விற்பனை அல்லது பரிமாற்றத்தின் போது ஏற்பட்ட செலவுகள் கழிக்க-2:-சொத்து வாங்கும் போது செலவு செய்த தொகையினை பணவீக்க அட்டவணை கொண்டு விற்பனை செய்த வருடத்திற்கான சொத்தின் செலவு குறியீட்டு தொகை கழிக்க-3:- சொத்தின் முன்னேற்றத்திற்காக செய்யப்பட்ட செலவினை பணவீக்க அட்டவணை கொண்டு விற்பனை செய்த வருடத்திற்கான முன்னேற்றத்திற்கான குறியீட்டு தொகை (Cost of inflation Index) மீதம் வரும் தொகை தான் சொத்து மீதான நீண்ட கால மூலதன ஆதாயம்	விற்பனை செய்த சொத்தின் முழு மதிப்பு கழிக்க-1:-விற்பனை அல்லது பரிமாற்றத்தின் போது ஏற்பட்ட செலவுகள் கழிக்க-2:-சொத்து வாங்கும் போது செலவு செய்த தொகை கழிக்க-3:-சொத்தின் முன்னேற்றத்திற்காக செய்யப்பட்ட செலவு தொகை மீதம் வரும் தொகை தான் சொத்து மீதான குறுகிய கால மூலதன ஆதாயம்
வரி விகிதங்கள்	நீண்ட கால மூலதன ஆதாயத்தில் 20% வரி	நபரின் வருமான வரி அடுக்கு விகிதங்களில் படி
குறியீட்டுக்கான நன்மை (Cost of inflation Index)	சொத்து கொள்முதல் செய்த விலைக்கும், சொத்து மேம்பாட்டுக்கான செய்த செலவுக்கும் குறியீட்டுக்கான நன்மை உண்டு $\text{Indexed Cost} = (\text{Cost of acquisition} \times \text{CII set for the year of sale}) / \text{CII set for the year of purchase}$	சொத்து கொள்முதல் செய்த விலைக்கும், சொத்து மேம்பாட்டுக்கான செய்த செலவுக்கும் குறியீட்டுக்கான நன்மை இல்லை
மூலதன வரியில் இருந்து விலக்கு	பிரிவு 54, 54F, 54EC போன்றவற்றின் மூலம் மூலதன ஆதாயங்களிலிருந்து வரி விலக்கு அனுமதிக்கப்படுகிறது.	வரி விலக்கு எதுவும் இல்லை
பிரிவு 54 மூலம் வரியில் இருந்து விலக்கு	வீட்டினை விற்பனை செய்த 1 வருடத்திற்கு முன் அல்லது அடுத்த 2 வருடங்களுக்குள் மற்றொரு குடியிருப்பு வீட்டினை வாங்குதல் அல்லது வீட்டினை விற்பனை செய்த தேதியிலிருந்து 3 வருட காலத்திற்குள் குடியிருப்பு வீட்டின்கட்டுமானம் செய்வது. மதிப்பீடு ஆண்டு 2020-21 முதல், விலக்கின் நன்மை 2 குடியிருப்பு வீட்டு சொத்துக்களில் முதலீடு செய்ய நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும், நீண்ட கால மூலதன ஆதாயங்களின் அளவு ரூ.2 கோடியைத் தாண்டவில்லை என்றால் மட்டுமே 2 குடியிருப்பு வீட்டின் சொத்துக்களை வாங்குவது அல்லது கட்டுமானம் செய்வது தொடர்பான விலக்கு கிடைக்கும், மேலும் இந்த விருப்பம் மதிப்பீட்டாளரின் வாழ்நாளில் ஒரு முறை மட்டுமே கிடைக்கும்	
பிரிவு 54EC இன் கீழ் வரியில் இருந்து விலக்கு	வேறு எந்த சொத்தையும் வாங்குவதில் ஆர்வம் இல்லை என்றால், வரி செலுத்துவோர் மூலதன ஆதாய வரியிலிருந்து விலக்கு பெற மற்றொரு வழி உள்ளது. அந்த பணத்தை மூலதன ஆதாய வரி விலக்கு 54EC பத்திரங்களில் முதலீடு செய்யலாம் . இந்த பத்திரங்களில் முதலீடு செய்வது வருமான வரிச் சட்டத்தின் பிரிவு 54EC இன் கீழ் வரி செலுத்துதலில் இருந்து விலக்கு அளிக்க அனுமதிக்கிறது. முதலீடு செய்வதற்கான அதிகபட்ச வரம்பு நிதியாண்டுக்கு ரூ.50 லட்சம்.	
பிரிவு 54F மூலம் வரியில் இருந்து விலக்கு	இந்த பத்திரங்களை REC (Rural Electrification Corporation Ltd), PFC (Power Finance Corporation Ltd) and NHAI (National Highways Authority of India) and IRFC (Indian Railways Finance Corporation Limited), அல்லது 5 ஆண்டுகளுக்குப் பிறகு மீட்டெடுக்கக்கூடிய எந்தவொரு பத்திரமும் மத்திய அரசால் அறிவிக்கப்படும். இந்த பத்திரங்கள் ஆண்டுக்கு 5.00% வட்டி பெறுகின்றன. 5 வருடங்களின் காலாவதிக்கு முன்னர், பத்திரங்களை மாற்றுவது பத்திரங்களின் பாதுகாப்பில் கடன் பெறுவது போன்றவற்றில், முன்னர் விலக்கு அளிக்கப்பட்ட மூலதன ஆதாய மீறல் ஆகும். அத்தகைய மீறல் நடைபெற்ற ஆண்டில் முன்னர் விலக்கு பெறப்பட்ட நீண்ட கால மூலதன ஆதாயம் மீண்டும் வட்டியுடன் வரி விதிக்கப்படும்	
பிரிவு 54F மூலம் வரியில் இருந்து விலக்கு	குடியிருப்பு வீட்டுச் சொத்தைத் தவிர மற்ற நீண்ட கால மூலதன சொத்தின் விற்பனையின் மூலதன ஆதாயம். விற்பனை செய்த 1 வருடத்திற்கு முன் அல்லது அடுத்த 2 வருடங்களுக்குள் மற்றொரு நிலத்துடன் சேர்ந்த குடியிருப்பு வீட்டினை வாங்குதல் அல்லது வீட்டினை விற்பனை செய்த தேதியிலிருந்து 3 வருட காலத்திற்குள் குடியிருப்பு வீட்டின்கட்டுமானம் செய்வது. விற்பனை தேதியில் மதிப்பீட்டாளர் விலக்கு பெறுவதற்கு ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட குடியிருப்பு வீடுகளை வைத்திருக்கக்கூடாது.	
விலக்கின் அளவு	வீடுகளில் முதலீடு செய்யப்படும் தொகை அல்லது மூலதன ஆதாயம் எது குறைவோ அவை விலக்காக கழித்து கொள்ளலாம்	
மூலதன ஆதாய வரி பயன் படுத்தும் முறை	விற்பனை செய்த வருடத்தின் வருமான வரி படிவத்தை தாக்கல் செய்ய வேண்டிய தேதிக்கு முன்னர் விலக்கு கோரி பயன்படுத்தப்படாத மூலதன ஆதாய தொகையை வங்கியில் மூலதன ஆதாய கணக்கு திட்டத்தில் வருமான வரி படிவம் தாக்கல் செய்ய வேண்டிய தேதிக்கு முன் முதலீடு செய்யவேண்டும். வீட்டை குறிப்பிட்ட கால எல்லைக்குள் அதாவது 2 ஆண்டுகளில் வாங்குவது அல்லது 3 ஆண்டுகளுக்குள் கட்டுவதை வங்கியில் முதலீடு செய்யப்பட்ட மூலதன ஆதாய கணக்கில் இருந்து செய்யவேண்டும்.	

Chapter VIA deductions – பிரிவு 80C முதல் 80U வரையுள்ள கழிவுகளைப்பற்றி அறிவோம்.

80C	விவரங்கள்	நன்மைகள்	சோதனைகள்	பயனுள்ள குறிப்புகள்
பொது சேமநல நிதி (PPF)	பொது சேமநல நிதி (PPF) தபால் நிலையங்களிலும், 24 தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கிகளிலும் மற்றும் ICICI வங்கிகளிலும் திறக்கலாம். இது ஒரு 15 ஆண்டுகால திட்டமாகும். முதிர்வுக்கு 15 ஆண்டுகள் கட்டாயம். மேலும் 5 ஆண்டுகள் நீட்டிக்க முடியும். வருடத்திற்கு குறைந்தபட்சம் ரூ.500/- முதல் அதிகபட்சம் ரூ.1,50,000/- வரை செலுத்தலாம்.	சேமநல நிதி மூலம் ஈட்டப்படும் வட்டிக்கு வரி கிடையாது. இந்நிதிக்கு எதிராக கடன் வசதி உண்டு மற்றும் இடையில் சிறிய அளவு திரும்ப பெற்றுக் கொள்ளலாம். நீதிமன்ற உத்தரவுக்கு இணைக்கப்பட மாட்டாது. அரசு ஆதரவுடன் அதிக பாதுகாப்பான முதலீடு.	முதிர்வுக்கு 15 ஆண்டுகாலம் வட்டி ஆகும். வட்டி விகிதங்கள் ஒவ்வொரு வருடமும் மாறுபடும்.	ஒவ்வொரு வருடமும் 5-ம் தேதிக்குள் முதலீட்டில் வட்டி கணக்கிடப்படுவதால் 5-ம் தேதிக்குள் முதலீடு செய்வது நல்லது. சேமநல நிதி குழந்தைகள் பெயரிலும் திறக்கலாம். ஒவ்வொரு வருடமும் இதற்கு அளிக்கப்படும் வட்டி விகிதம் மாறுபடும் இந்த வருடத்திற்கு 7.1% ஆகும். 18 வயதிற்குட்பட்டவர்களின் பெயரிலும் முதலீடு செய்யலாம்.
செல்வ மகள் சேமிப்புத்திட்டம் (SSA)	10 வயதிற்கு கீழ்ப்புள்ள பெண் குழந்தைகளுக்கு இத்திட்டத்தின் கீழ் கணக்கை தொடங்கலாம். குறைந்தபட்சம் ரூ.1000/- முதல் அதிகபட்சம் ரூ.1,50,000/- வரை செலுத்தலாம். கணக்கு தொடங்கப்பட்ட வருடத்திலிருந்து 14 ஆண்டுகள் முதலீடு செய்ய வேண்டும். 21 -ம் ஆண்டு முதிர்வு பெறும். இந்த வருடத்திற்கு வட்டி 7.6% ஆகும்.	இத்திட்டத்தின் மூலம் பெறப்படும் வட்டிக்கு வரி சலுகை உண்டு. பெண்கள் 18 வயது அடையும் போது 50% பணத்தை படிப்பிற்கோ (அ) திருமணத்திற்கோ திரும்ப பெறலாம். அதிக பாதுகாப்பான முதலீடு. இத்திட்டம் ஒரு குடும்பத்தில் இரண்டு பெண் குழந்தைகளுக்கு மட்டுமே.	வெளிநாட்டு வாழ் இந்தியர்களால் இத்திட்டத்தில் முதலீடு செய்ய முடியாது. வட்டி விகிதங்கள் ஒவ்வொரு வருடமும் மாறுபடும்.	தேவைப்படும் ஆவணங்கள் குழந்தைப் பிறப்பு சான்றிதழ், உங்கள் அடையாள மற்றும் முகவரி ஆதாரங்கள். குறைந்தபட்சம் ரூ.1000/- முதலீடு செய்ய வேண்டும் தவறினால் ரூ.50/- அபராதமாக செலுத்த வேண்டும். 21 வயதிற்கு முன்பே திருமணத்திற்காக கணக்கை முடித்து பணத்தை பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதேபோன்று ஆண் குழந்தைகளுக்கும் பொன் மகன் திட்டம் உண்டு. அதற்கும் வரிசலுகை பெறலாம்.
தேசிய சேமிப்பு சான்றிதழ் (NSC)	NSC VIII 5 வருட கால அளவிற்கு பெறப்படுகிறது. ஒவ்வொரு வருடமும் இதற்கு அளிக்கப்படும் வட்டி விகிதம் மாறுபடும் 1.4.2016 முதல் 5 வருட பத்திரத்திற்கு 6.8% வழங்கப்படுகிறது.	NSC பத்திரங்களை வைத்து வங்கியில் கடன் பெறலாம் TDS பிடித்தம் செய்யப்படாது. பத்திரம் மூலம் பெறும் வட்டி மீண்டும் முதலீடாக காண்பித்து வருமானவரி சலுகை பெறலாம்.	இதன்மூலம் பெறப்படும் வட்டி மீண்டும் வரிக்கு உட்பட்டது.	1.4.2016ல் 100 ரூபாய்க்கு பெறப்பட்ட பத்திரம் 5 வருடங்களுக்கு 147.61 ரூபாய்களும் உள்ளது. வங்கி வைப்பு நிதியை விட (FD) NSC பத்திரம் ஒரு சிறந்த முதலீடு. இத்திட்டத்திற்கு முதலீடு செய்வதற்கான உச்சவரம்பு கிடையாது. அரசு ஆதரவுடன் அதிக பாதுகாப்பான முதலீடு.
5 வருட வங்கி மற்றும் தபால் நிலைய வைப்பு தொகை	இவை வங்கிகளில் இருக்கும் சாதாரண வைப்பு தொகை போன்றது. குறைந்த பட்சம் 5 ஆண்டுகள் வைக்கப்பட வேண்டும். ரூ 1 லட்சம் வரை வைப்பு தொகை ரிசர்வ் வங்கியால் காப்பீடு செய்யப்படுகிறது.	மிக எளிதான முறையில் முதலீடு செய்யலாம். முதிர்வு பெற்றதும் நம் வங்கி கணக்கிற்கு நேரடியாக வந்து சேரும் அதிக பாகாப்பானது.	இதன் மூலம் பெறும் வட்டி வரிக்கு உட்பட்டது. 5 வருடங்களுக்கு முன்பாக திரும்ப பெற முடியாது.	1.4.2020 முதல் வங்கிகள் 5 முதல் 7.25% வட்டி அளிக்கிறது. முத்த குடிமக்களுக்கு 5.5% முதல் 7.75% வரை வட்டி அளிக்கிறது. இவற்றின் மூலம் வங்கிகளில் கடன் பெற முடியாது.
ஆயுள் காப்பீடு (LIC)	ஆயுள் காப்பீடு நிறுவனங்களில் கால திட்டங்கள் (Term Plan) மிகச் சிறந்தது. உங்கள் வருட தவணைத்தொகையில் 10மடங்கு திட்டத்தில் இருத்தல் வேண்டும். மாற்றுத்திறனாளிகளுக்கு 15 மடங்கு இருத்தல் வேண்டும். உங்களைச் சார்ந்தவர்கள் இருந்தால் மட்டும் காப்பீட்டில் முதலீடு செய்யவும். வரி சேமிப்பிற்காக காப்பீடு திட்டத்தில் சேமிப்பு செய்ய வேண்டாம்.	உங்கள் வருமானத்தில் 7லிருந்து 10 மடங்கிற்கு திட்டத்தொகையில் முதலீடு செய்யலாம். முதிர்வு காலங்களில் பெறப்படும் பணத்திற்கு பிரிவு 10(10)D வரிவிலக்கு உண்டு.	ஆயுள் காப்பீட்டில் அற நிலையத்துறை திட்டங்களைவிட (endowment plan) கால நிலைய (term plan) திட்டமே சிறந்தது.	இணைய தளத்தின் மூலம் காப்பீட்டின் தவணைத்தொகையை செலுத்தலாம். முகவர்கள் மூலம் முதலீடு செய்வதை விட இணையதளத்தின் மூலம் செய்யும் முதலீடு மலிவானது. காப்பீடு நிறுவனங்களுக்கு எதனையும் மறைக்க வேண்டாம். நீங்கள் தவறாக கூறியிருந்தால் உங்களைச் சார்ந்தவர்களுக்கு தேவைப்படும் போது காப்பீடு மறுக்கப்படலாம்.
தேசிய ஓய்வூதிய திட்டம் (NPS)	இத்திட்டம் தனிநபர்களுக்கு இரண்டு கணக்கு அடுக்குகளாக செயல்பாட்டில் உள்ளது. (TIER-1, TIER-2) Tier-1-ல் செலுத்தப்படும் முதலீடுகளுக்கு பிரிவு 80CCD படி வரி விலக்கு உண்டு. குறைந்தபட்சம் வருடத்திற்கு ரூ.1,000/-யும் ஒரு பரிவர்த்தனைக்கு ரூ.500/-யும் முதலீடு செய்ய வேண்டும். சம்பள ஊழியர்கள் தன் சம்பளத்திலிருந்து 10%-மும் சுயதொழில் செய்வோர் ஆண்டு வருமானத்திலிருந்து 20%-மும் முதலீடு செய்யலாம்.	கணக்கு அடுக்கு -1 இத்திட்டத்தில் சேரும் சந்தாதாரர் ஓய்வு பெறும் காலத்திற்கு பிறகு தன் பணத்தைத் திரும்ப பெற முடியும். வருமான வரி சலுகை பிரிவு 80CCD மூலம்பெற முடியும். கணக்கு அடுக்கு -2 இது தன் விருப்ப சேமிப்பு கணக்கிலிருந்து எப்போது வேண்டுமானாலும் செலுத்திய தொகையை திரும்ப பெறலாம். வருமானவரி சலுகை கிடையாது.	இத்திட்டத்தில் திரும்ப பெறும் தொகை வரிக்கு உட்படும். 60 வயது வரை திரும்ப பெற முடியாது. கணக்கடுக்கு 2க்கு வரிச்சலுகை கிடையாது.	பட்ஜெட் 2015ன் படி நிறுவனங்கள் தன்னுடைய ஊழியர்களுக்கு இத்திட்டத்தில் பங்களிப்பு செய்தால் ஊழியர் அப்பங்களிப்பினை ரூ.50,000/- வரை வரி சலுகையாக பெற முடியும். பிரிவு 80CCD(2) பிரிவு 80CCD (1B) யின் படி கூடுதல் வரிசலுகையாக ரூ.50000/- ஊழியர்கள் பெற முடியும். 65 வயது வரை முதலீடு செய்யலாம் இது நாட்டின் மிகக் குறைந்த கட்டண ஓய்வூதிய திட்டம்.
பரஸ்பர நிதியங்கள் (ULSS/ELSS)	ELSS என்பது வரி சேமிக்கும் பரஸ்பர நிதியாகும். குறைந்தபட்ச முதலீடு ரூ.500/- அதிகபட்சம் கிடையாது.	முதலீடு மூலம் கிடைக்கும் ஆதாயங்கள் வரிச் சலுகைக்கு உட்பட்டது. இதனுடைய முதிர்வு முன்றாண்டுகள் மட்டுமே. இவை இணையதளத்திலேயே வாங்கி விற்க முடியும்.	இதில் வரும் பங்கு சந்தையை சார்ந்துள்ளது. இது அதிக ஆபத்துகளை கொண்ட முதலீடு இதில் முதலீடு செய்வதற்கு முன் நன்றாக ஆராயவும்.	தரகர் மூலம் முதலீடு செய்வதை விட இணையதளம் மூலம் முதலீடு செய்தால் 0.5% முதல் 1% அதிக வருமானம் ஈட்டி தரும். முறையான முதலீட்டு திட்டத்தின் படி (SIP) ஒன்று அல்லது இரண்டு ELSS-ல் முதலீடு செய்தால் நல்ல பலன் உண்டு.
காப்பீட்டு நிறுவனங்களில் ஓய்வூதிய திட்டங்கள்	பிரிவு 80CC மூலம் வரி சலுகை பெற முடியும். பொதுவாக இத்திட்டத்தில் வருடத்திற்கு 1 முதல் 2% வரை மட்டும் லாபம் கிடைக்கும்.	இதில் நன்மைகள் எதுவும் கிடையாது. தேசிய ஓய்வூதிய திட்டம், காப்பீடு ஓய்வூதிய திட்டத்தை விட சிறந்தது.	குறைந்த லாபம். சரணடையும் போது நீங்கள் முன்னர் பெற்ற வரிசலுகை திரும்பப் பெறப்படும்.	இது அதிக செலவு பிடிக்கும் திட்டமாகும். சேமநல நிதி (PPF) (அ) தேசிய ஓய்வூதிய திட்டம் (NPS) இதற்கு மாற்றாக சிறந்த பலனை அளிக்கும்.

பிரிவு 80D கீழ் மேம்பட்ட தொகை:-

காப்பீடு	விலக்கு தொகை ரூ
நமக்கு மற்றும் குடும்பத்திற்கு	25,000
நமக்கு மற்றும் பெற்றோர்க்கு (60 வயதிற்கு கீழ்)	25,000+25,000 =50,000
நமக்கு மற்றும் பெற்றோர்க்கு (60 வயதிற்கு மேல்)	25,000+50,000=75,000
நாம்(60 வயதிற்கு மேல்) மற்றும் பெற்றோர்க்கு (60 வயதிற்கு மேல்)	50,000+50,000=1,00,000

இச்சலுகையானது பெற்றோர்கள் தங்களை சார்ந்திருந்தாலும், சாராவிட்டாலும் பொருந்தும். இவ்வரிச்சலுகை பெற காப்பீட்டுத்தொகை ரொக்கப்பணமாக செலுத்தக் கூடாது. காசோலை (அ) வரையோலை (அ) வேறு முறையில் செலுத்தலாம்.

உங்களைச் சார்ந்த பெற்றோர் மூத்த குடிமக்களாக (60 வயதிற்கு மேல்) இருந்து, காப்பீடு எடுக்க இயலாத நிலையில் அவர்களுக்கு மருத்துவச் செலவு செய்து இருந்தால் ரூ. 50,000/- வரை உங்கள் வருமானத்தில் இருந்து வரி விலக்கு பெறலாம். (இவ்வரிச்சலுகை பெற செலவினங்களை ரொக்கப்பணமாக செலுத்தக் கூடாது. காசோலை (அ) வரையோலை (அ) வேறு முறையில் செலுத்தலாம்) ஒற்றை சுகாதார காப்பீடு பல வருடங்களுக்கு சேர்ந்து எடுத்துருந்தால் வருட விகிதாச்சார கணக்கில் தான் வரி விலக்கு பெறமுடியும்.

பிரிவு 80DD:- மாற்றுத்திறனாளிக்கான மருத்துவ பராமரிப்பு மற்றும் செலவீனங்கள் செய்தல்:-

உங்களைச் சார்ந்து மாற்றுத் திறனாளி உங்கள் குடும்பத்தில் எவரேனும் இருந்தால் (கணவன் /மனைவி/குழந்தைகள்/பெற்றோர்/சகோதரன்/சகோதரி) அவர்களின் மருத்துவ பராமரிப்புக்கு (அ) மருத்துவ காப்பீட்டுக்கு செலவீனங்கள் ஏற்பட்டால் பிரிவு 80DD ன் படி ரூ.75,000/- (அ) நீங்கள் செலவு செய்த தொகையில் எது குறைவோ அதை ஆண்டு வருமானத்திலிருந்து நீக்கி வரிசலுகை பெற முடியும். கடுமையாக பாதிக்கப்பட்டவரையின் (80% மேல்) ரூ.1,25,000/- வரை வரிச்சலுகை பெறமுடியும். அதற்கான படிவம் எண் 10-1A யில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மருத்துவரிடம் சான்று பெற்று சமர்ப்பிக்க வேண்டும். உங்களைச் சார்ந்த மாற்றுத்திறனாளி பிரிவு 80U ன் படி வரிச்சலுகை பெற்றவராக இருத்தல் கூடாது.

பிரிவு 80DDB:- மருத்துவ செலவீனங்கள் செய்தல்:-

தாங்கள், கணவன்/மனைவி/குழந்தைகள்/பெற்றோர்/சகோதரன்/சகோதரிகள் இவர்களுக்கு கீழ்க்கண்ட நோய்களுக்கு மருத்துவச் செலவீனங்கள் செலவழித்துள்ளீர்களேயானால் பிரிவு 80DDB படி செலவழித்த தொகை (அ) ரூ.40,000/- வரை மூத்த குடிமக்களாக இருந்தால் ரூ.1,00,000/- இதில் குறைந்தபட்சத் தொகையினை ஆண்டு வருமானத்திலிருந்து நீக்கிக் கொள்வதன் மூலம் வரிச்சலுகை பெற முடியும். அங்ஙனம் பெற படிவம் எண்10-1 ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மருத்துவரிடம் சான்று பெற்று சமர்ப்பிக்க வேண்டும். இப்பிரிவின் படி அறிவிக்கப்பட்ட நோய்கள் நரம்பியல் நோய்கள், நடுக்குவாதம், புற்றுநோய், எய்ட்ஸ், சிறுநீரக செயலிழப்பு, இரத்த ஒழுக்கு, இரத்த அழிவு சோகை போன்றவை ஆகும்.

பிரிவு 80E கல்விக்கடன் மூலம் வரிவிலக்கு:-

தாங்கள் கணவன்,மனைவி, குழந்தைகள் கல்விக்காக வங்கியில் கடன் பெற்றிருந்தால் அவற்றிற்கான செலுத்திய வட்டியினை இப்பிரிவின்படி வருமானத்திலிருந்து நீக்கி வரிச்சலுகை பெற முடியும். இச்சலுகையானது தாங்கள் வட்டியை கட்டும் வருடத்திலிருந்து மேலும் 7 வருடத்திற்கு (மொத்தம் 8 வருடத்திற்கு) பெறலாம். கடனை அங்கீகரிக்கப்பட்ட வங்கி மற்றும் அறக்கட்டளை மூலமோ, பெற்றிருத்தல் வேண்டும். இச்சலுகை வட்டிக்கு மட்டுமே அசலுக்கு கிடையாது. உச்ச வரம்பு இல்லை.

பிரிவு 80EEA - மலிவு வீட்டுவசதிக்கான வீட்டுக் கடனில் கூடுதல் ரூ.1,50,000/- வரி விலக்கு:- நிபந்தனைகள்

(1) 01.04.2019 முதல் 31.03.2020-க்குள் கடன் அனுமதி பெற்றுயிருத்தல் வேண்டும். (2) வீட்டு சொத்தின் முத்திரை வரி மதிப்பு ரூ. 45 லட்சத்திற்கு மிகாமல் இருத்தல் வேண்டும்.(3)கடன் அனுமதிக்கப்பட்ட தேதியில் எந்த குடியிருப்பும் சொந்தமாக இருத்தல் கூடாது. அதாவது முதல் முறை வீடு வாங்குபவர்களுக்கு மட்டும் (4) வீட்டின் தரைவிரிப்பு பரப்பளவு பெரு நகரங்களில் 60 சதுர மீட்டர் (645 சதுர அடி) மிகாமலும் மற்ற நகரங்களில் 90 சதுர மீட்டருக்கு (968 சதுர அடி) மிகாமலும் இருத்தல் வேண்டும். (5) ஒரு நபர் கூட்டாக வீடு வாங்கியிருந்தால், அவர்கள் இருவரும் கடனின் தவணைகளை செலுத்தினால், அவர்கள் இருவரும் இந்த விலக்கு தனித்தனியாக கோரலாம்.

வீட்டுக் கடனுக்கான வட்டி மொத்த விலக்கு ரூ.3.5லட்சம் (2 லட்சம் U/s 24 & 1.5 லட்சம் U/s 80EEA)

பிரிவு 80EEB - மின்சார வாகனங்கள் வாங்குவதற்கு செலுத்தப்படும் வட்டிக்கு ரூ.1.5 லட்சம் வரை வரி விலக்கு:- நிபந்தனைகள்

(1) 01.04.2019 முதல் 31.03.2023-க்குள் கடன் அனுமதி பெற்றுயிருத்தல் வேண்டும்.(2). கடனின் வட்டி பகுதி மட்டுமே விலக்குக்கு தகுதியுடையது. (3). ஒரு நிதியாண்டில் இந்த பிரிவின் கீழ் அதிகபட்ச விலக்கு ரூ.1.5 லட்சம்.

பிரிவு 80G நன்கொடை கொடுத்தல்:-

தாங்கள் அரசாங்கத்திற்கோ (அ) குறிப்பிட்ட தொண்டு நிறுவனங்களுக்கோ நன்கொடை கொடுத்திருந்தால் அவற்றை வருமானத்திலிருந்து நீக்கி வரிச்சலுகை பெற முடியும். தகுதியான நன்கொடைகள் சிலவற்றிற்கு 100 சதவீதமும், சிலவற்றிற்கு 50 சதவீதமும் வரிச்சலுகை பெறப்படும். அரசாங்கத்தை தவிர மற்ற தொண்டு நிறுவனங்களுக்கு நன்கொடை அளிக்கும்பொழுது நிறுவனத்தின் நிரந்தர கணக்கு எண் (PAN NO) மற்றும் வருமான துறையின் பதிவு எண் சேர்த்து ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவும். பணமாக(வங்கியில் அல்லது மின்னணு மூலமாக) கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை மட்டுமே ஏற்றுக் கொள்ளப்படும். பொருட்களாக அளிக்கப்பட்ட நன்கொடை ஏற்றுக் கொள்ளப்படாது.

பிரிவு 80GG வீட்டு வாடகை:-

உங்களது சம்பளத்தில் வீட்டு வாடகைப்படி இல்லை என்றால் பிரிவு 80GGன் படி நீங்கள் செலுத்தும் வாடகைக்கு வரிசலுகை பெற முடியும். இச்சலுகை பெற சொந்த வீடு இருத்தல் கூடாது. சொந்த வீடு இல்லாத ஓய்வுதியதாரர்கள் இச்சலுகையில் பயன் பெறலாம். அதாவது மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ.5,000/-வீதம் 12 மாதங்களுக்கு ரூ.60,000/- பெறலாம் (அ) நிகர வருமானத்தில் 25% (அ) ஆண்டு நிகர வருமானத்தில் 10% கணக்கிட்டு நீங்கள் செலுத்திய வாடகையிலிருந்து கழித்த தொகை இம்மூன்றில் எது குறைவோ அதை சலுகையாக பெற முடியும்.

பிரிவு 80TTA -சேமிப்பு கணக்கிலிருந்து பெறப்படும் வட்டி:-

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வங்கியிலோ (அ) தபால் நிலையங்களிலோ (அ) கூட்டுறவு நிறுவனங்களிலோ தொடங்கப்பட்ட சேமிப்பு கணக்கிலிருந்து பெறப்பட்ட வட்டி வருமானத்தில் அதிகபட்சம் ரூ.10,000/- வரி விலக்காக எடுத்துக் கொள்ளலாம். நீங்கள் கிடைக்கப் பெற்ற முழு வட்டியையும், இதர வருமானங்களில் காட்டியிருக்க வேண்டும்.

பிரிவு 80TTB - மூத்த குடிமக்களுக்கு:-

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வங்கியிலோ (அ) தபால் நிலையங்களிலோ (அ) கூட்டுறவு நிறுவனங்களிலோ தொடங்கப்பட்ட கணக்கிலிருந்து பெறப்பட்ட வட்டி வருமானத்தில் அதிகபட்சம் ரூ.50,000/- வரை வரி விலக்காக எடுத்துக் கொள்ளலாம். நீங்கள் கிடைக்கப் பெற்ற முழு வட்டியை, இதர வருமானங்களில் காட்டியிருக்க வேண்டும். வட்டி வருமானம் ரூ.50,000/- வரை TDS பிடிக்கமாட்டார்கள்.

பிரிவு 80U மாற்றுத்திறனாளிகளுக்கான வரி விலக்கு:-

தாங்கள் ஒரு மாற்றுத்திறனாளியாக இருப்பின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மருத்துவரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெற்று ரூ.75,000/- (40% மேல் பாதிக்கப்பட்டிருந்தால் (அ) ரூ.1,25,000/-80% மேல் கடுமையாக பாதிக்கப்பட்டிருந்தால்) ஆண்டு வருமானத்திலிருந்து நீக்கி வரிச்சலுகை பெற முடியும்.

வழக்கமான வருமானத்தைத் தவிர கூடுதல் வருமானம் தேவைப்படும் பல சூழ்நிலைகள் இருக்கலாம். வருங்காலங்களுக்கான சரியான ஓய்வூதிய திட்டம் இல்லாமல் ஓய்வு பெரும் ஊழியர்கள் சரியான முதலீடுகளை சரியான நேரத்தில் செய்தல் அவசியம். உங்களுக்கு தேவையான மாத வருமானத்தை உருவாக்க உதவும் முதலீடுகள் மற்றும் முதலீட்டால் கிடைக்கும் வருமானத்தில் வரிவிதிப்பு:-

1. வங்கிகளிடமிருந்து மாத வருமான திட்டம் (Monthly income from Bank)

- வங்கிகளிடமிருந்து மாத வருமான திட்டங்கள் நிலையான வைப்புத் திட்டம் (Fixed Deposit) மற்றும் சேமிப்பு கணக்கு (Saving Account) தவிர வேறொன்றுமில்லை, வட்டி ஒவ்வொரு மாதம் அல்லது காலாண்டில் சேமிப்புக் கணக்கில் வரவு வைக்கப்படும். பணப்புழக்கங்களுக்கான பிரபலமான முதலீட்டு வழி இதுவாகும். தேவைப்பட்டால், மாதாந்திர, காலாண்டு அல்லது வருடாந்திர இடைவெளியில் வட்டி பெருவத்திற்கு திட்டமிடலாம்.
- எதிர்பார்க்கப்படும் வட்டி வருவாய்:- பல்வேறு வங்கியில் பல்வேறு வட்டி விகிதங்கள் உள்ளன பொதுவாக 5% முதல் 8.4% வரையிலும், மூத்த குடிமக்களுக்கு 5.5% முதல் 8.8% வரையிலும் மாறுபடுகிறது. இது வட்டி வீத சமூகியுடன் மாறிக்கொண்டே இருக்கும்.
- வசதியானது மற்றும் முதலீடு செய்வது எளிது. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான வங்கிகள் மற்றும் பெரிய தனியார் வங்கிகளில் ஆபத்து மிகக் குறைவு, இருப்பினும் கூட்டுறவு வங்கிகள் குறித்து கவனமாக இருக்க வேண்டும். வருமானம் உத்தரவாதம் வைப்புத்தொகையின் காலத்திற்கு மாறாது. அவசரகால கடனாக 95% வரை முதலீட்டில் எடுக்கலாம். மூத்த குடிமக்கள் மற்றும் அந்தந்த வங்கி ஊழியர்களுக்கு கூடுதல் 0.25% முதல் 0.6% வட்டி விகிதம் உண்டு. மூத்த குடிமக்களுக்கு வங்கி / தபால் அலுவலக நிலையான வைப்பு (Fixed Deposit), தொடர்ச்சியான வைப்புத்தொகை (Recurring Deposit) அல்லது சேமிப்புக் கணக்கில் (Saving Bank Interest) இருந்து ரூ.50,000 வரை வட்டி வருமானத்திற்கு வரி விலக்கு உண்டு. வருடாந்திர வட்டி ரூ.40,000 மற்றும் மூத்த குடிமக்களுக்கு ரூ.50,000 ஐ தாண்டினால் 10% வரிபிடித்தம் செய்யப்படுகிறது
- வட்டி வருமானம் நபரின் வருமான வரி அடுக்குக்கு ஏற்ப வரி விதிக்கப்படுவதால், குடும்பத்தில் 18 வயது நிரம்பியவர்கள், வரி வருமானம் இல்லாதவர்கள் கணக்கில் முதலீடுகளை செய்யலாம். வருடாந்த வட்டி ரூ. 40,000 க்கும் அதிகமாக இருந்தால் 10% வரிபிடித்தம் செய்வார்கள், இருப்பினும் தகுதியான நபர்கள் வரிபிடித்தம் தவிர்க்க படிவம் 15G/H சமர்ப்பிக்கலாம். முதிர்வுக்கு முன் கணக்கை மூடினால் அபராதம் விதிக்கப்படலாம்.

2. தபால் அலுவலக மாத வருமான திட்டம் (Post Office Monthly Income Scheme -POMIS)

- எதிர்பார்க்கப்படும் வட்டி வருவாய் : 6.6%, இந்திய அரசு ஆதரிப்பதால் ஆபத்து இல்லை மற்றும் வருமானம் உத்தரவாதம். வட்டிக்கு (வரிபிடித்தம்) TDS கழிக்கப்படுவதில்லை. அரசாங்க வங்கிகளுடன் ஒப்பிடும்போது POMIS விஷயத்தில் வட்டி விகிதங்கள் அதிகம்.
- முதலீட்டு காலம் 5 ஆண்டுகளாக வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. சம்பாதித்த வட்டி நபரின் வருமான வரி அடுக்குக்கு ஏற்ப வரி விதிக்கப்படுகிறது. முதிர்வுக்கு முன் கணக்கை மூடுவதற்கான அபராதம் உண்டு.
- அதிகபட்ச முதலீட்டு வரம்பு ஒற்றைகணக்கு வைத்திருப்பவருக்கு ரூ.4.5 லட்சம் மற்றும் கூட்டுக் கணக்கிற்கு ரூ.9 லட்சம். தற்போதைய சூழ்நிலையில் 6.6% வட்டி என்றால் ரூ. 4.5 லட்சம் வைப்பு தொகை மூலம், நீங்கள் மாதந்தோறும் ரூ.2,475 வரை பெறலாம்.

3. மூத்த குடிமக்கள் சேமிப்பு திட்டம் (Senior Citizen Saving Scheme -SCSS)

- இது மூத்த குடிமக்களுக்கான முதலீடு. 60 வயது மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வயதுடைய எந்தவொரு தனிநபருக்கும் இந்த திட்டம் பொருந்தும். மேலும், ஓய்வுறு பருவம் (Super Annuation) அல்லது தன்னார்வ ஓய்வூதிய திட்ட (VRS) விதிகளின் கீழ் ஓய்வு பெற்ற 55 வயதை எட்டிய ஆனால் அறுபது வயதுக்கு குறைவான நபர்களும் மூத்த குடிமக்கள் சேமிப்பு திட்டத்திற்கு விண்ணப்பிக்க தகுதியுடையவர்கள். இதுபோன்ற சந்தர்ப்பங்களில், ஓய்வூதிய சலுகைகள் கிடைத்த 1 மாதத்திற்குள் கணக்கு திறந்திருக்க வேண்டும். ஓய்வு பெற்ற பாதுகாப்பு வீரர்களுக்கு மேற்கூறிய வயது வரம்புகள் கிடையாது மற்ற விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை அவர்கள் பூர்த்தி செய்யவேண்டும்
- வட்டி வங்கிக் கணக்கில் காலாண்டுக்கு செலுத்தப்படுகிறது. எதிர்பார்க்கப்படும் வட்டி வருவாய் : 7.4% (April to June 2021 Quarterly Period) இந்திய அரசால் உத்தரவாதம் அளிக்கப்படுவதால் ஆபத்து இல்லை மற்றும் வருமானம் உத்தரவாதம். வட்டி விகிதம் பெரும்பாலான வங்கிகளை விட அதிகமாக உள்ளது. பிரிவு 80C வின் படி ரூ.1.5 லட்சம் வரை முதலீடுக்கு வரி விலக்கு உண்டு .
- சம்பாதித்த வட்டி நபரின் வருமான வரி அடுக்குக்கு ஏற்ப வரி விதிக்கப்படுகிறது. பிரிவு 80TTB யின் படி ரூ.50,000 வரை வட்டி வருமானம் மூத்த குடிமக்களுக்கான வரியிலிருந்து விலக்கு அளிக்கப்படுகிறது. 5 ஆண்டுகளில் முதிர்ச்சியடைகிறது. முதிர்ச்சியடைந்த பிறகு நீங்கள் மீண்டும் முதலீடு செய்யலாம். அதிகபட்ச முதலீடு ரூ.15 லட்சமாக வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. நடைமுறையில் உள்ள 7.4% வட்டி விகிதம் மற்றும் 15 லட்சம் முதலீடு மூலம், காலாண்டு வட்டி ரூ.27,750 பெறலாம் .
- முதிர்வுக்கு முன் கணக்கை மூடுவதற்கான அபராதம் உண்டு.

4. பிரதான் மந்திரி வயா வந்தனா யோஜனா (LIC's Pradhan Mantri Vaya Vandana Yojana)

- ஆயுள் காப்பீட்டுக் கழகத்தால் (LIC) நிர்வகித்து இயக்கப்படும் மூத்த குடிமக்களுக்கான ஓய்வூதியத் திட்டமாகும். இந்த திட்டம் 60 வயது மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட மூத்த குடிமக்களுக்கு உடனடி ஓய்வூதியத்தை வழங்கும் திட்டம் ஆகும். இது ஒரு பெரிய தொகையை செலுத்துவதன் மூலம் வாங்க முடியும். இந்த திட்டம் 10 ஆண்டுகளின் பாலிசி காலத்திற்கான குறிப்பிட்ட தொகையை ஓய்வூதிய கொடுப்பனவுகளாக வழங்குகிறது, மேலும் 10 ஆண்டுகளின் முடிவில் திரும்ப பெறலாம்.
- இந்த திட்டம் 10 ஆண்டுகளுக்கு மாதந்தோறும் 8% சதவிகிதம் பெறலாம் (ஆண்டுக்கு 8.3% க்கு சமம்) இருப்பினும், சந்தாதாரர் ஓய்வூதியத்தை மாத / காலாண்டு / அரை ஆண்டு அல்லது வருடாந்திர தேவைக்கேற்ப தேர்வு செய்யலாம்.
- 10 வருட காலப்பகுதியில் எந்த நேரத்திலாவது ஓய்வூதியதாரர் இறந்தால், முதலீடு செய்யப்பட்ட தொகை சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள் அல்லது பரிந்துரைக்கப்பட்டவர்களுக்கு திருப்பித் தரப்படும். இந்த திட்டத்தை குடியுரிமை பெற்ற இந்தியர்களுக்கு மட்டுமே
- மருத்துவ பரிசோதனை தேவையில்லை. சுய அல்லது வாழ்க்கைத் துணையின் சிக்கலான நோய் போன்ற விதிவிலக்கான சூழ்நிலைகளின் போது முன்கூட்டியே வெளியேறுவது அனுமதிக்கப்படுகிறது. அத்தகைய சந்தர்ப்பங்களில் செலுத்த வேண்டிய சரணடைதல் மதிப்பு முதலீட்டு தொகையில் 98% ஆகும். பாலிசி ஆண்டுகள் முடிந்தபின் பாலிசியின் கீழ் கடன் கிடைக்கிறது. வழங்கப்பட்ட அதிகபட்ச கடன் முதலீட்டில் விலையில் 75% ஆகும்.

Mode of Pension	Minimum Purchase Price	Corresponding Pension Amount
Yearly	1,56,658	12,000 per annum
Half-Yearly	1,59,574	6,000 Half year
Quarterly	1,61,074	3,000 per Qtr.
Monthly	1,62,162	1,000 per month
Mode of Pension	Maximum Purchase Price(Rs)	Corresponding Pension Amount
Yearly	14,49,086	1,11,000 per annum
Half-Yearly	14,76,064	55,500 per half year
Quarterly	14,89,933	27,750 per Qtr.
Monthly	15,00,000	9,250 per month

5. நிறுவனத்தின் நிலையான வைப்பு - Company Fixed Deposit (with regular payout)

- NBFC கள் மற்றும் நிறுவனங்கள், மாதாந்திர / காலாண்டு அல்லது வருடாந்திர வட்டி செலுத்துதலுடன் நிலையான வைப்புத் திட்டங்களை வழங்குகிறது (அரசுக்கு சொந்தமான மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள்) உள்ளன.
- எதிர்பார்க்கப்படும் வருமானம்: 6.15% முதல் 8.40% வரை (முத்த குடிமக்களுக்கு 0.25% முதல் 0.5% வரை கூடுதல்)
- செலுத்தப்படும் வட்டி பொதுவாக வங்கிகள் வழங்குவதை விட அதிகமாகும். வருமானம் உத்தரவாதம்.
- வட்டி வருமான வரி அடுக்குக்கு ஏற்ப வரி விதிக்கப்படுகிறது. வருடாந்திர வட்டி வருமானம் ரூ.5,000 ஐ தாண்டினால், வரிபிடிதம் @ 10% நிறுவனங்களால் கழிக்கப்படுகிறது. வரி விதிக்கக்கூடிய வரம்பில் வருமானம் இல்லாதவர்களுக்கு இது மிகவும் வேதனையானது. இருப்பினும் தகுதியான நபர்கள் படிவம் 15G/H சமர்ப்பிக்கலாம்.
- நீங்கள் ஒவ்வொரு முறையும் முதலீடு செய்யும் போது படிவங்களை பூர்த்தி செய்து KYC முறைகளைச் செய்ய வேண்டியிருக்கும். இது வங்கி வாய்ப்பு தொகைகள் போல வசதியானது அல்ல. முன்கூட்டியே திரும்பப் பெறுவது கடுமையான தண்டனையை ஏற்படுத்தும். முதலீடு செய்வதற்கு முன் எப்போதும் அபராத விதிகளைத் தேடுங்கள்.
- அரசு நிறுவனங்கள் அல்லது அதிக கடன் மதிப்பிடப்பட்ட நிறுவனங்களில் (AAA) முதலீடு செய்யலாம்.

6. நிறுவன பத்திரங்கள்- Company Bonds (Non Convertible Debentures with Regular Payout)

- மாற்ற முடியாத கடனீடுகள் (NCD) என்பது நிலையான வருமானக் கருவியாகும், இது பொதுவாக நீண்ட கால மூலதனப் பாராட்டைக் குவிப்பதற்காக உயர் மதிப்பீட்டு நிறுவனங்களால் பொது வெளியீட்டின் வடிவத்தில் வழங்கப்படுகிறது.
- மாற்ற முடியாத கடனீடுகள் கடன் பிரிவின் கீழ் வருகின்றன. அவற்றை ஈக்விட்டி அல்லது பங்குகளாக மாற்ற முடியாது. என்.சி.டி.க்கள் ஒரு நிலையான முதிர்வு தேதியைக் கொண்டுள்ளன, மேலும் குறிப்பிட்ட தொகையைப் பொறுத்து மாதாந்திர, காலாண்டு அல்லது ஆண்டுதோறும் அசல் தொகையுடன் வட்டி பெறலாம். மாற்றத்தக்க கடனீடுகளுடன் ஒப்பிடும்போது முதலீட்டாளர்களுக்கு அவர்களின் உயர்ந்த வருமானம், பணப்புழக்கம், குறைந்த ஆபத்து மற்றும் வரி சலுகைகள் மூலம் இவை பயனளிக்கின்றன.
- நிறுவனங்கள் அவ்வப்போது NCD'S(பொதுவாக பத்திரங்கள் என்று அழைக்கப்படுகின்றன) வழங்குகின்றன. உங்கள் டிமேட் கணக்கைப் பயன்படுத்தி NSE / BSE-யிலிருந்து என்.சி.டி.க்களை நேரடியாக வாங்கலாம் அல்லது அவை நிறுவனங்களால் வழங்கப்படும் போதெல்லாம் விண்ணப்பிக்கலாம். இந்த என்சிடிக்கள் உங்கள் வங்கிக் கணக்கில் நேரடியாக வட்டி செலுத்துகின்றன, அது மாத / காலாண்டு அல்லது வருடாந்திரமாக இருக்கலாம்.
- எதிர்பார்க்கப்படும் வருமானம்: 8% முதல் 11% வரை (கடன் மதிப்பீட்டைப் பொறுத்து). செலுத்தப்படும் வட்டி வங்கிகள் வழங்குவதை விட அதிகம். வருமான உத்தரவாதம். உங்களிடம் டிமேட் கணக்கு இருந்தால், முதலீடு மற்றும் விற்பனை மின்னணு முறையில் செய்யலாம். டிமேட் வடிவத்தில் முதலீடு செய்யப்பட்டால் எந்த வரிப்பிடித்தமும் கழிக்கப்படுவதில்லை.
- வட்டி நபரின் வருமான வரி அடுக்குக்கு ஏற்ப வரி விதிக்கப்படுகிறது. என்சிடி காலம் பொதுவாக 3 முதல் 8 ஆண்டுகள் ஆகும். என்சிடிக்கள் பங்குச் சந்தையில் பட்டியலிடப்பட்டிருந்தாலும், எப்போது வேண்டுமானாலும் விற்கப்படலாம், ஆனால் மெல்லிய வர்த்தகம் செய்யப்படுகின்றன, எனவே அவசர காலங்களில் சரியான விற்பனை விலையைப் பெறுவது ஒரு சிக்கலாகும்.
- அரசு நிறுவனங்கள் அல்லது அதிக கடன் மதிப்பிடப்பட்ட நிறுவனங்களுக்கு (AAA) கடன் இயல்புநிலை ஆபத்து குறைவாக இருப்பதால் முதலீடு செய்யலாம். வழக்கமான வருமானம் ஈட்டும் போர்ட்:போலியோவின் "ஒரு பகுதியை மட்டும் ஒரு நிறுவனத்தில் முதலீடு செய்யுங்கள். முதலீடுகளை பல நிறுவனங்களுக்கு பிரித்து செய்யவும்.
- சில நிறுவனங்கள் என்சிடிகளின் சந்தாவை காகித வடிவத்திலும் வழங்குகின்றன. இந்த வழக்கில் வரிபிடித்தம் பொருந்தும். முதிர்ச்சிக்கு முன் என்சிடியை விற்பது மூலதன ஆதாயங்களுக்கு வழிவகுக்கிறது, அதன்படி மூலதன வரி விதிக்கப்படலாம்.

7. கடன்/நடுவர் பரஸ்பர நிதிகளில் முறையாக திரும்பப் பெறுதல் திட்டம்-Systematic Withdrawal Plan in Debt/Arbitrage Mutual Funds

- இது ஒரு முறையான திரும்பப் பெறுதல் திட்டம் ஒரு முதலீட்டாளர் ஒவ்வொரு மாதமும் ஏற்கனவே நிர்ணயிக்கப்பட்ட தேதியில் தனது பரஸ்பர நிதி திட்டத்திலிருந்து விலக அனுமதிக்கிறது. இந்த திரும்பப் பெறுதல் ஒரு நிலையான அல்லது மாறக்கூடிய தொகையாக இருக்கலாம் மற்றும் திரும்பப் பெறுதல் ஆண்டுதோறும், அரை ஆண்டு, காலாண்டு அல்லது மாதாந்திரமாக இருக்கலாம்
- முறையான திரும்பப் பெறுதல் திட்டம் என்பது உங்கள் முதலீட்டை ஒரு பரஸ்பர நிதி திட்டத்திலிருந்து ஒரு கட்டமாக மீட்டெடுக்க அனுமதிக்கிறது. மொத்த தொகையை திரும்பப் பெறுவது போலல்லாமல், தவணைகளில் பணத்தை எடுக்க உதவுகிறது. இது ஒரு முறையான முதலீட்டு திட்டத்தின் (SIP) முற்றிலும் எதிரானது. திரும்பப் பெறும் பணம் வேறு ஏதேனும் ஒரு நிதியில் மறு முதலீடு செய்ய பயன்படுத்தப்படலாம் அல்லது பண வடிவில் நீங்கள் தக்க வைத்துக் கொள்ளலாம்.
- கடன் நிதியில் முறையாக திரும்பப் பெறுதல் திட்டம் வழக்கமான வருமானத்தை ஈட்டுவதற்கு திறம்பட பயன்படுத்தப்படலாம். இந்த நிதிகள் வங்கி வைப்பு தொகைகள் போன்ற வருவாயைக் கொண்டுள்ளன, இத்திட்டத்தை 3 ஆண்டுகளுக்கும் மேலாக திட்டமிடப்பட்டிருந்தால் வரி சலுகை உண்டு. கடன் நிதிகளுக்கு பதிலாக நடுவர் நிதிகளையும் பயன்படுத்தலாம். நன்மை என்னவென்றால், ஒரு வருடம் கழித்து பெரும் வருமானத்திற்கு வரி விலக்கு.
- எதிர்பார்க்கப்படும் வருமானம்: வங்கி நிலையான வைப்புத்தொகையைப் போன்றது வைப்புத்தொகையை விட வரி செயல்திறன் மிக்கது, எனவே அதிக வரி அடைப்பில் உள்ளவர்களுக்கு இது மிகவும் பொருத்தமானது. நிர்வகிப்பது எளிது. எல்லாவற்றையும் மின்னணு முறையில் கையாளலாம். செயல்திறன் எதிர்பார்த்ததை விட குறைவாக இருந்தால் அல்லது வழக்கமான வருமான காலத்தை நீட்டிக்க வேண்டிய தேவை ஏற்பட்டால் மூலதனம் வெளியேறும் அபாயம் உள்ளது.

8. வருடாந்திரம் -Annuity

- வருடாந்திரங்கள் (Annuities) காப்பீட்டு நிறுவனங்களால் வழங்கப்படுகின்றன. முழு மொத்த முதலீட்டிற்கு ஈடாக காப்பீட்டு நிறுவனம் ஒவ்வொரு மாதமும் ஒரு குறிப்பிட்ட தொகையை தருகிறது. உங்கள் வயது, பாலினம் மற்றும் வருடாந்திர வகையைப் பொறுத்து வருமானம் மாறுபடும். அனைத்து NPS (தேசிய ஓய்வூதிய திட்டம்) சந்தாதாரர்களும் திரும்பப் பெறும்போது வருடாந்திரத்தை (Annuity) வாங்க வேண்டும். LIC ஜீவன் அக்ஷய ஓய்வூதிய திட்டம், LIC ஜீவன் சாந்தி ஆகியவை LIC யின் சில பிரபலமான வருடாந்திர திட்டங்கள்.
- எதிர்பார்க்கப்படும் வருவாய்: 5% முதல் 7% (வயது மற்றும் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட வருடாந்திர வகையைப் பொறுத்து). அதிக வயதுடைய நபருக்கு சிறந்த வருமானம் கிடைக்கும்.
- வருடாந்திரங்களை நிர்வகிக்க எளிதானது. வாங்குவது ஒரு முறை செயல்முறை மற்றும் நீங்கள் வங்கிக் கணக்கில் தவறாமல் பணம் பெறுவீர்கள். வருமானம் உத்தரவாதம். மறு முதலீட்டு ஆபத்து இல்லை.
- வங்கி வைப்பு தொகைகளை விட குறைவாக வருமானம் கிடைக்கும். சம்பாதித்த வட்டி நபரின் வருமான வரி அடுக்குக்கு ஏற்ப வரி விதிக்கப்படுகிறது. வாழ்நாள் நிதி பாதுகாப்பிற்கு ஈடாக பணப்புழக்கத்தை தியாகம் செய்வதால், கவனமாக தேர்வு செய்யவும்.

9. ரியல் எஸ்டேட்டில் இருந்து வாடகை - Rent from Real Estate

- ரியல் எஸ்டேட் மூலம் வாடகை வருமானம் மற்றொரு பிரபலமான விருப்பமாகும்.
- எதிர்பார்க்கப்படும் வருமானம்: குடியிருப்பு சொத்துக்களுக்கு 1% முதல் 4% வரை வாடகை மற்றும் வணிக சொத்துக்கு 5% முதல் 12% வரை. வாடகை வருமானம் பொதுவாக பணவீக்கத்துடன் அதிகரிக்கும். வீட்டு கடனுக்கான வட்டி வரி சேமிப்புக்கு உதவும். உண்மையான வரிச் செலவுகளுடன் 30% நிலையான விலக்கு வருமான வரி கணக்கீட்டிற்காக வருமானத்திலிருந்து கழிக்கப்படலாம்.
- ஆரம்ப முதலீடு பெரியது. அவசர காலங்களில் சரியான விலையில் விற்க கடினமாக இருக்கலாம். தவறாமல் பராமரிப்பதில் ஈடுபட வேண்டும். நீண்ட காலத்திற்கு காலியாக இருந்தால் வருமானத்திற்கு உத்தரவாதம் இல்லை.

10. அரசு பத்திரங்கள் Government Securities/Bonds (G-Secs)

- அரசு பத்திரங்கள் என்பது இந்திய அரசாங்கத்தின் சார்பாக ரிசர்வ் வங்கியால் வழங்கப்படுகிறது. இது நிறுவனங்களுக்கான பிரபலமான முதலீடாகும், ஆனால் சில்லறை முதலீட்டாளர்களிடமிருந்து மிகக் குறைந்த பரிவர்த்தனைகளைக் கொண்டுள்ளது. இந்த பத்திரங்கள் 30 ஆண்டுகள் வரை பதவிக்காலம் உண்டு மற்றும் ஒவ்வொரு 6 மாதங்களுக்கும் வட்டி செலுத்துகின்றன.
- எதிர்பார்க்கப்படும் வருவாய்: 6.5% - 7% (பதவிக்காலத்தைப் பொறுத்து) வட்டி வீத சுழற்சியில் மாற்றங்கள் உண்டு
- இந்திய அரசு வழங்கிய பத்திரங்கள் என்பதால் ஆபத்து இல்லை. முதலீட்டு காலம் 30 ஆண்டுகள் வரை என்பதால், மறு முதலீட்டு ஆபத்து இல்லை. டிமேட் கணக்கு அல்லது IDBI Samridhi G-Sec வலைத்தளம் மூலம் மின்னணு முறையில் முதலீடு செய்யலாம்
- G-Secs சம்பாதித்த வட்டிக்கு வரிபிடித்தம் இல்லை வருமானம் உத்தரவாதம் உண்டு. சம்பாதித்த வட்டி நபரின் வருமான வரி அடுக்குக்கு ஏற்ப வரி விதிக்கப்படுகிறது

11. வரி இல்லாத பத்திரங்கள் -Tax Free Bonds

- வரி இல்லாத பத்திரங்கள் அதிக வரி அடைப்பில் உள்ளவர்களுக்கு வழக்கமான வருமானத்தின் நல்ல ஆதாரமாகும். பெயர் குறிப்பிடுவது போல, பெறப்பட்ட வட்டி வரி விலக்கு. இருப்பினும் முதிர்வுக்கு முன் பத்திரங்களை விற்பது மூலதன ஆதாய வரிக்கு வழிவகுக்கிறது. முன்னதாக இந்த பத்திரங்கள் அடிக்கடி வழங்கப்பட்டன, ஆனால் கடந்த சில ஆண்டுகளாக இது செய்யப்படவில்லை. இந்த பத்திரங்களை இரண்டாம் நிலை சந்தைகளில் டிமேட் கணக்கு மூலம் வாங்கலாம்.
- எதிர்பார்க்கப்படும் வருமானம்: 6.00% - 6.50% (வரி விலக்கு) செலுத்தப்படும் வட்டி வரி விலக்கு, எனவே அதிக வரி அடைப்புக்குறிக்குள் இருப்பவர்களுக்கு இது நல்லது. வருமானம் உத்தரவாதம் உண்டு. இந்த பத்திரங்களின் பதவிக்காலம் 20 ஆண்டுகள் வரை உள்ளது, எனவே மறு முதலீட்டு ஆபத்து ஒரு அளவிற்கு குறைக்கப்படுகிறது.
- வரி இல்லாத பத்திரங்கள் பெரிய பொதுத்துறை நிறுவனங்களால் வழங்கப்படுகின்றன மற்றும் அதிக கடன் மதிப்பீட்டைக் கொண்டுள்ளன, எனவே மிகக் குறைந்த இயல்புநிலை ஆபத்து தான் உள்ளது. டிமேட் கணக்கு இருந்தால், முதலீடு மற்றும் விற்பனை மின்னணு செய்யலாம்.
- பெரும்பாலான பத்திரங்களில் வருடாந்திர விருப்பம் மட்டுமே உள்ளது. மாதாந்திர பணம் பெற வேண்டியவர்களுக்கு இது கடினமாக இருக்கும். பணப்புழக்கம் மிகக் குறைவாக இருப்பதால் இரண்டாம் நிலை சந்தையிலிருந்து இந்த பத்திரங்களை வாங்க / விற்க கடினமாக உள்ளது.

ரொக்க பண பரிமாற்றங்களுக்கு வேண்டாம் என்று எப்போது சொல்ல வேண்டும்

வருமான வரிச் சட்டங்கள் பல்வேறு பரிவர்த்தனைகள் தொடர்பாக ரொக்கமாக பணம் செலுத்துவதற்கும் பணத்தைப் பெறுவதற்கும் பல்வேறு கட்டுப்பாடுகளைக் கொண்டுள்ளன.

- ரூ.20,000 க்கு மேல் எந்தவொரு கடனை பெறவோ அல்லது திருப்பிச் செலுத்தவோ உங்களுக்கு அனுமதி இல்லை. இது உங்கள் வரிப் பொறுப்பில் எந்த தாக்கத்தையும் ஏற்படுத்தவில்லை என்றாலும், ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட அல்லது திருப்பிச் செலுத்தப்பட்ட கடனுக்கான தொகையை சமமாக வரி அதிகாரி அபராதம் விதிக்க முடியும். அரசாங்கத்தால் குறிப்பிடப்பட்ட வங்கி, அல்லது அரசு, அல்லது அரசு நிறுவனம் அல்லது நிறுவனம் மற்றும் பிற நிறுவனங்களுடனான பரிவர்த்தனைகளுக்கு கடன்களுக்கான கட்டுப்பாடுகள் பொருந்தாது.
- சுகாதார காப்பீட்டுக்காக பணம் ரொக்கமாக செய்யப்பட்டால், பிரிவு 80D ன் கீழ் வருமான வரி கழித்தல் அனுமதிக்கப்படாது.
- ரூ .2,000 க்கு மேல் நன்கொடை பணமாக வழங்கப்பட்டால், பிரிவு 80G ன் கீழ் நன்கொடைகளுக்கான விலக்குகள் பெறமுடியாது ஒவ்வொரு நன்கொடைக்கும் ரூ. 2,000 கட்டுப்பாடு பொருந்தும்.
- பிரிவு 269ST எந்தவொரு நபருக்கும் ரூ.2 லட்சம் மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட தொகையை ரொக்கமாகப் பெற தடை விதிக்கிறது அதாவது (i) ஒரு நாளில் ஒருவரிடமிருந்து மொத்தமாக, அல்லது (ii) ஒரு பரிவர்த்தனையில், அல்லது (iii) ஒரு நபரிடமிருந்து ஒரு நிகழ்வு அல்லது சந்தர்ப்பம் தொடர்பான பரிவர்த்தனைகள் தொடர்பாக.
- பணத்தை வங்கியில் இருந்து திரும்பப் பெறுபவர் கடந்த மூன்று ஆண்டுகளில் வருமான வரி படிவத்தை தாக்கல் செய்யவில்லை என்றால் வருடத்தில் வங்கியில் இருந்து திரும்ப பெறும் பணம் ரூ .20 லட்சத்தை தாண்டினாலே @ 2% வரி பிடித்தம் செய்யப்படும். ரூ .1 கோடிக்கு மேல் சென்றால் @ 5%.வரி பிடித்தம் செய்வார்கள். வருமான வரி படிவத்தை தொடர்ந்து தாக்கல் செய்பவர்களுக்கு ரூ.1 கோடிக்கு மேல் சென்றால் மட்டுமே @ 2%.வரி பிடித்தம் செய்யப்படும்

வருமானத்தை தவறாக தாக்கல் செய்து வரி திரும்ப பெறுபவர்களுக்கான தண்டனைகள்

- வரிவிதிப்பு வருமானத்தைக் குறைத்தும் தவறான இழப்புகளைக் காண்பித்தும் அல்லது தவறான விலக்குகள் காண்பித்து வருமான வரிபடிவத்தை தாக்கல் செய்து வரி திரும்பி மோசடியாகக் கோருவது கடுமையான அபராதங்களை ஈர்க்கும்.
- வருமான வரிச் சட்டத்தின் பிரிவு 270வின் படி தவறாகப் படிவத்தை தாக்கல் செய்து பணம் திரும்ப பெற்றால் பெரிதும் அபராதம் விதிக்கப்படுவதை உறுதி செய்கின்றன. வருமான வரிச் சட்டத்தின் திருத்தப்பட்ட பிரிவு 270A படி, வருமானத்தை தவறாகப் புகாரளித்தால், வருமான வரி அதிகாரி அறிக்கை செய்யப்படாத வருமானத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய வரித் தொகையில் 200 சதவீத அபராதம் விதிக்க முடியும் மற்றும் ஒரு வேளை வருமான வரி அதிகாரி வருமானத்தை மறைப்பதாக தீர்ப்பளித்தால், செலுத்த வேண்டிய வரியின் 3 மடங்கு வரை அபராதமும் விதிக்கப்படலாம்.
- உங்கள் வரி வருமான படிவத்தில் தவறான தகவல்களை கொடுத்து வரி பணம் திரும்ப பெற்றால் நீங்கள் பொறுப்பு, உங்களுக்காக படிவம் தாக்கல் செய்பவர் அல்ல. அரசாங்கத்திற்கும் நாட்டிற்கும் உண்மையாக இருக்கவேண்டும். பொய்யான தகவல்கள் கொடுத்து பணம் திரும்ப பெற்று தருவோம் என்று கூறுபர்களிடம் ஏமாறாதீர்கள்.பிற்பாடு பிரச்சனைகளை நாம் தான் சந்திக்கவேண்டும்.

மேலே அளிக்கப்பட்ட தகவல்கள் அனைத்தும் பொதுவான குறிப்பேடு ஆகும். முதலீடு செய்யும் முன் அல்லது விலக்குகள் பெறுவதற்கு உரிய வல்லுனர்களிடம் ஆலோசனை பெற்று செய்யவும்.

வருமான வரிகள் பற்றிய சந்தேகங்களுக்கும், E -TDS Return மற்றும் வருமான வரி படிவம் (Income Tax return Filing) தாக்கல் செய்வதற்கும், BIN Number மற்றும் BIN Amount தெரிந்துகொள்வதற்கும், Form 16- Part A and Part B பெறுவதற்கும் மற்றும் எல்லாவித வரிகள் (GST, PF etc) சம்மந்தப்பட்ட விளக்கங்களுக்கும் எங்களை தொடர்புகொள்ளலாம்:-

தொடர்புக்கு :- M/s.தமிழ்நாடு மாநில கணக்கியல் மற்றும் வரி சேவைகள் கூட்டுறவு சங்கம் லிட்., XNC -895

Tamilnadu State Accounting and Taxation Services Co operative Society Ltd. - XNC-895

(தமிழ்நாடு அரசு கூட்டுறவுத் துறையின் சார்பு நிறுவனம்)

Email – taxcooperative@gmail.com Ph. 044-48612242, 9962422242, Website - www.tntaxsociety.com

கணினியில் வரி கணக்கீடு செய்து பதிவிறக்கம் மற்றும் அச்ச எடுத்துக்கொள்ள www.tntaxsociety.com என்ற இணையதள முகவரியை பயன்படுத்தி கொள்ளவும்.

சென்னை தலைமையகம்:- No.23/1, 1 st floor, Alagiri Nagar 5Th street, 100 ft Road, Vadapalani, Chennai -600 026.

மாநிலம் முழுவதும் கிளைகள் உண்டு தொடர்புக்கு

K.S.Kumar (Chennai)-8610762639, Y.Paranthaman (Thiruvallur&Cuddalore)-8190829640, G.Anbalagan(Kanchi) – 8189977555

K.Harinath (Thiruvananthapuram & Thirupattur)-7358361688 K.S. Hariharan (Madurai) -9080040181

A.Arifan Alwar (Thirunelveli & Thoothukudi)-9994984878 Anitha Viswanath -9629803339